

[illegible]

	Пр
Трудовые действия	
Трудовые действия, предусмотренные трудовой функцией по коду В/02.5 настоящего профессионального стандарта	
Проведение приема представителей советов многоквартирных домов, собственников помещений по вопросам содержания и ремонта многоквартирного дома	
Проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома	
ФГОС СПО 08.02.14 Эк Профессионал	
ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и ин ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по об ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организаци	

Профессиональный стандарт: 16.018 код В/02.5

Умения

Владеть необходимыми умениями,
предусмотренными трудовой функцией по коду
В/02.5 настоящего профессионального стандарта

Обеспечивать коммуникации с собственниками
жилых и нежилых помещений в многоквартирном
доме при обсуждении и согласовании документов и
вопросов, касающихся управления, содержания и
ремонта многоквартирного дома

- Выбирать оптимальные формы коммуникаций с
собственниками помещений в многоквартирном
доме при организации и проведении общих
собраний собственников помещений, обеспечении
доступа ответственных представителей
собственников помещений к документам по
управлению многоквартирным домом;
- Обеспечивать порядок рассмотрения вопросов
повестки дня на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома;
- Составлять сообщения о проведении общего
собрания и результатах общих собраний
собственников помещений многоквартирного дома;
- Составлять протоколы общих собраний
собственников помещений многоквартирного дома

Умения по управлению многоквартирными домами

Умения по управлению многоквартирными домами

Умение работать с документацией, связанной с управлением многоквартирными домами;
Умение взаимодействовать с потребителями жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов;
Умение по управлению многоквартирными домами и обеспечить их содержание и ремонт

Знания
Необходимые знания, предусмотренные трудовой функцией по коду В/02.5 настоящего профессионального стандарта
- Нормативные правовые акты, регламентирующие правила пользования жилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме, вопросы безопасности проживания; - Нормативные правовые акты, регламентирующие участие представителей собственников в управлении многоквартирными домами
- Нормативные правовые акты регламентирующие проведение, подведение итогов и документирование и хранение решений общих собраний; - Порядок владения, распоряжения общим имуществом, использования общего имущества собственниками многоквартирного дома; - Стандарты делопроизводства в организациях
ными домами, используя нормативные, правовые, чогоквартирных домов. коммуникаций с собственниками помещений по

Профстандарт: 16.011 код В/02.5

Трудовые действия	Умения
Трудовые действия, предусмотренные трудовой функцией по коду В/02.5 настоящего профессионального стандарта	Владеть необходимыми умениями, предусмотренными трудовой функцией по коду В/02.5 настоящего профессионального стандарта
Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению	Составлять перечень (план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основе результатов осмотров, диагностики и обследований
Проведение осмотров общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, находящегося в зоне жилых и нежилых помещений, проверок соблюдения правил пользования жилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме, приборами учета	Выявлять нарушения правил пользования жилыми помещениями, подключений инженерных сетей и оборудования собственников жилых и нежилых помещений к инженерным сетям общего имущества, безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома
Документирование результатов осмотров и проверок, выдача предписаний собственникам по выявленным нарушениям	Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок

ФГОС СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многокв**Профессиональные компетенции по видам дея**

ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструкт
имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивн

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качес

ФГОС СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация здан**Профессиональные компетенции по видам дея**

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерной

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элем
отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируем

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции :

Знания
Необходимые знания, предусмотренные трудовой функцией по коду В/02.5 настоящего профессионального стандарта
Дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения
Методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме
Нормативные правовые акты, регламентирующие содержание инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
многоквартирного дома
технические
технических элементов, входящих в состав общего
технических элементов зданий жилищно-коммунального
обеспечения предоставления коммунальных ресурсов.
технических и сооружений
технические
технического оборудования зданий
технических элементов эксплуатируемых зданий, в том числе
технических элементов зданий
технических элементов зданий.

Профстандарт:10.005 код С/01.5	
Трудовые действия	Умения
Трудовые действия, предусмотренные трудовой функцией по коду С/01.5 настоящего профессионального стандарта	Владеть необходимыми умениями, предусмотренными трудовой функцией по коду С/01.5 настоящего профессионального стандарта
Ознакомление с проектной и разрешительной документацией на производство работ одного вида (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах	Рассчитывать объемы производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией и квалификацией бригад, звеньев и отдельных работников
Разработка и выдача производственных заданий работникам на выполнение работ одного вида (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах	Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства работ на территориях и объектах
Определение потребности производства работ одного вида (благоустройство, озеленение, техническое обслуживание, содержание) на территориях и объектах	Определять санитарное состояние территорий и объектов к началу производства работ в соответствии с методикой оценки согласно утвержденным региональным или муниципальным нормативно-правовым документам
ФГОС СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирных домов	
Профессиональные компетенции по видам деятел	

ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с содержанием имущества в многоквартирных домах.

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству домов.

Знания
Необходимые знания, предусмотренные трудовой функцией по коду С/01.5 настоящего профессионального стандарта
Государственные стандарты, нормативно- техническая документация по организации производства работ по благоустройству, озеленению, техническому обслуживанию и содержанию территорий и объектов
Порядок производства работ по благоустройству, озеленению, техническому обслуживанию и содержанию территорий и объектов
Требования к благоустройству и озеленению территорий различного назначения
Многоквартирного дома
Требования
облюдением санитарного содержания общего содержанию прилегающих территорий многоквартирных

Профстандарт:16.018 код D/03.5	
Трудовые действия	Умения
Трудовые действия, предусмотренные трудовой функцией по коду D/03.5 настоящего профессионального стандарта	Владеть необходимыми умениями, предусмотренными трудовой функцией по коду D/03.5 настоящего профессионального стандарта
Проверка качества поступающих в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с привлечением представителей ресурсоснабжающих и специализированных организаций	Определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов
Ведение технической и иной, связанной с управлением многоквартирного дома, документации, в части обслуживания приборов учета, КИП и контролем качества коммунальных ресурсов	Документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов
Подготовка документов для претензионной работы	Составлять акты о нарушении (снижении) качества подачи ресурсов и подготавливать документы для перерасчета платы граждан в связи со снижением качества подаваемых ресурсов
ФГОС СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирных домов	
Профессиональные компетенции по видам деятел	

ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предо

ФГОС СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
Профессиональные компетенции по видам деятел
ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудо

Знания
Необходимые знания, предусмотренные трудовой функцией по коду D/03.5 настоящего профессионального стандарта
Требования к качеству коммунальных ресурсов
Правила предоставления коммунальных услуг
Требования, предъявляемые к оформлению отчетных документов в соответствии с договорами ресурсоснабжения
квартирного дома
жности
ставления коммунальных ресурсов.
и сооружений
жности
ования зданий

Профстандарт:16.086 код В/ 01.3	
Трудовые действия	Умения
Трудовые действия, предусмотренные трудовой функцией по коду В/ 01.3 настоящего профессионального стандарта	Владеть необходимыми умениями, предусмотренными трудовой функцией по коду В/ 01.3 настоящего профессионального стандарта
Осмотр внутридомовых водопроводно-канализационных сетей для выявления неисправностей	Измерять параметры теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в помещениях МКД, в том числе на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках
Проверка герметичности участков трубопроводов	Выявлять поверхностные дефекты на домовых санитарно-технических системах и оборудовании
Проверка состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем	Выявлять неисправности в работе элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем
ФГОС СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирных домов	
Профессиональные компетенции по видам деятел	
ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивн коммунального хозяйства	
ПК 2.4. Организовыватьт устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по многоквартирных домов.	
ФГОС СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	
Профессиональные компетенции по видам деятел	
ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудо	

Знания
Необходимые знания, предусмотренные трудовой функцией по коду В/ 01.3 настоящего профессионального стандарта
Устройство, принцип работы и общие технические характеристики домовых санитарно-технических систем и оборудования
Внешние проявления поверхностных дефектов на наружных канализационных и домовых водопроводно-канализационных сетях
Методы оценки технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования
Качества
Качества
Качества элементов зданий жилищно-коммунального назначения
Качества безопасности жизнедеятельности
Умения
Умения
Умения зданий

Профстандарт:16.090 код В/ 01.3	
Трудовые действия	Умения
Трудовые действия, предусмотренные трудовой функцией по коду В/ 01.3 настоящего профессионального стандарта	Владеть необходимыми умениями, предусмотренными трудовой функцией по коду В/ 01.3 настоящего профессионального стандарта
Выбор и проверка средств индивидуальной защиты в соответствии с требованиями охраны труда	Определять исправность средств индивидуальной защиты, средств измерения и электромонтажных инструментов
Обнаружение в ходе осмотра неисправностей электроцита домового ввода, этажных электрощитов в виде следов оплавления кабелей, автоматических выключателей и шин заземления	Выявлять неисправности домовых электрических систем и оборудования в ходе их обхода и осмотра; Оценивать возможности устранения неисправностей домовых электрических систем и оборудования; Определять оплавление, подгары крепления, автоматических выключателей, шин, осветительных приборов, заземления, а также обрыв и степень провисания проводки
ФГОС СПО 08.02.14. Эксплуатация и обслуживание многоквартирных домов	
Профессиональные компетенции по видам деятел	
ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивн	
ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по многоквартирных домов.	
ФГОС СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и	
Профессиональные компетенции по видам деятел	
ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборуд	

Знания
Необходимые знания, предусмотренные трудовой функцией по коду В/ 01.3 настоящего профессионального стандарта
Требования охраны труда при осмотре домовых электрических систем и оборудования
Виды, назначение, устройство, принцип работы устройств домовых электрических сетей и оборудования
электрического дома
оборудования
оборудования элементов зданий жилищно коммунального назначения и безопасности жизнедеятельности
и сооружений
оборудования
оборудования зданий