

Вопросы для обсуждения с активным собственником

	Собственник предлагает	Дополнительные сведения
1.	Соорудить во дворе МКД спортивную площадку с полосой препятствий, силовым турником и баскетбольной корзиной. В качестве материала для турника собственник предлагает использовать имеющуюся у него стальную арматуру. Покрытие площадки собственник предлагает заасфальтировать. Для управления освещением собственник предлагает использовать имеющийся у него выключатель-разъединитель.	Земельный участок вокруг МКД не оформлен в общедомовую собственность и является общим для двух соседних домов. МКД относится к старому жилому фонду. Для электропроводки использовался алюминиевый кабель. Свободное место, где возможно соорудить спортивную площадку находится в 20 метрах от дома.
2.	Установить автоматизированную информационно-измерительной системы учета потребления горячей и холодной воды. В состав системы собственник предлагает включить индивидуальные приборы учета с радиовыходом, этажный радиомодуль, конвертер, блок питания, ПК.	МКД введен в эксплуатацию в 2003 году. Серия дома П44Т.
3.	Установить теплоотражающие пленки на	Дом относится к старому жилому фонду, серия дома П-14, окна в

	окна в помещениях общего пользования. Собственник предлагает использовать керамическую энергосберегающую пленку	местах общего пользования не заменены на пластиковые стеклопакеты.
--	--	---

Вопросы для обсуждения с негативно настроенным собственником

	Собственник	Дополнительные сведения
1.	Собственник оборудовал в ванной комнате своей квартиры теплый пол, подключив его к системе горячего водоснабжения.	Соседи жалуются на то, что в их ванных комнатах стало холодно МКД относится к старому жилому фонду. Полотенцесушители подключены через систему горячего водоснабжения. Квартира собственника не оборудована индивидуальным прибором учета горячего водоснабжения.
2.	Собственник произвел перепланировку жилого помещения, увеличив площадь кухни за счет жилой комнаты.	Перепланировка не была согласована в установленном порядке. Был осуществлен перенос мойки в центр помещения, поэтому соседи боятся затопления. Серия дома П-44, квартира двухкомнатная.
3	Собственник самовольно устроил парковочное место во дворе, огородив его металлическим забором высотой 0,3 метра.	Земельный участок, на котором расположен МКД переведен в общую собственность и включен состав общего имущества. Для организации парковочного места собственник демонтировал часть бордюра и установил подсветку, подключившись к внутридомовой системе электроснабжения.

Вопросы для обсуждения с представителем организации

	Тема	Дополнительные сведения
1.	Теплоснабжающая организация не обеспечивает установленный температурный режим в многоквартирном доме. Данное нарушение представитель компании не признает, ссылаясь на то, что проблем с теплосетями нет, недавно была проведена их замена.	МКД старого жилого фонда с нижней разводкой инженерных сетей. Многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета отопления.
2.	Ресурсоснабжающая организация горячего водоснабжения и теплоснабжения не осуществляет работы по ремонту инженерных сетей во дворе многоквартирного дома.	Земельный участок по которому проходят инженерные сети оформлен в общую собственность и включен в состав общего имущества. Акт разграничения балансовой принадлежности, в котором предусмотрено, что данный участок сетей находится в эксплуатационной ответственности управляющей организации был подписан УО, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
3	Региональный оператор по обращению с ТКО не вывозит от МКД крупногабаритные отходы, мотивируя это тем, что площадка для сбора и вывоза ТКО не оборудована специальной площадкой для	МКД введен в эксплуатацию и принят в управление УК в феврале 2019 года. Площадка, где размещаются контейнеры для сбора ТКО

	складирования крупногабаритных отходов. Дополнительно оператор требует от УК обеспечить освещение площадки, где установлены контейнеры.	согласно кадастрового плана не включена в придомовую территорию МКД.
--	---	--