

АКТ
визуального обследования технического состояния (дефектная ведомость)

многоквартирного дома № ____ по ул. _____ г. _____

Дата заполнения – « ____ » _____ 20__ года Составил **УЧАСТНИК № ____** _____
(Ф.И.О.)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ о многоквартирном доме:

Год постройки _____ Год последнего кап. ремонта _____ Количество этажей _____ Общая площадь дома - _____ кв. м

<i>№ п/п</i>	<i>Объект виртуального осмотра</i>	<i>Выявленные отклонения</i>	<i>Способы решения выявленных проблем, их очередность, ссылка на регламентирующие акты</i>
1.	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
1.	Входные двери(люки)		
2.	Несущие конструкции крыши		
3.	Гидроизоляция		
4.	Теплоизоляция		
5.	Слуховые окна		
6.	Ходовые мостики		
7.	Вентиляционные каналы		
8.	Прочее		

Подпись участника _____

2.	ПОДЪЕЗД		
1.	Входная группа		
	лестница (ступени) на входе		
	двери и дверные проемы		
	запорное устройство		
	тамбур		
2.	Стены		
3.	Перекрытия		
4.	Лестничные марши		
5.	Полы		
6.	Оконные блоки		

7.	Загрузочный клапан мусоропровода		
8.	Слаботочные системы:		
	домофон		
	интернет		
	телефония		
	пожарная сигнализация		
9.	Электрооборудование:		
	электрощиты		
	индивидуальные приборы учета		
	отсекающие устройства, УЗО и т.п.		
10.	Освещение:		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
11.	Отопительные приборы		
12.	Лифт		
13.	Прочее		
3.	ПОДВАЛ:		
1.	Входная группа:		
	дверь и дверной проем		
	запорное устройство		

Подпись участника _____

	косяки		
	лестница		
2.	Помещение подвала:		
	перегородки		
	пол		
	потолок		
3.	Фундамент		
4.	Инженерные сети:		
	водопровод		
	канализация		
	отопление		
	эл кабель и провода		
5.	Оборудование:		
	Приборы учета коллективные		
	Вводные распределительные устройства		
6.	Освещение:		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
7.	Прочее		

Подпись участника _____

Подпись участника _____